

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

RESOLUCIÓ TES/2315/2014, de 10 de setembre, per la qual es fa públic l'Acord d'aplicació del tràmit d'avaluació d'impacte ambiental ordinària del Projecte bàsic de Centre internacional per al coneixement i la conservació activa de la biosfera - AQVAM (exp. OTAAGI20140038), al terme municipal de Pals.

Vist que la Ponència Ambiental, en la sessió del dia 3 de juny de 2014, va adoptar l'Acord d'aplicació del tràmit d'avaluació d'impacte ambiental ordinària del Projecte bàsic de Centre internacional per al coneixement i la conservació activa de la biosfera - AQVAM (exp. OTAAGI20140038), al terme municipal de Pals, promogut per la Fundació Mar, i tramitat pel Servei de Costes de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme,

Resolc:

Donar publicitat a l'esmentat Acord d'aplicació del tràmit d'avaluació d'impacte ambiental ordinària del Projecte bàsic de Centre internacional per al coneixement i la conservació activa de la biosfera - AQVAM (exp. OTAAGI20140038), al terme municipal de Pals.

Barcelona, 10 de setembre de 2014

Marta Subirà i Roca

Directora general de Polítiques Ambientals

ACORD

de 3 de juny de 2014, d'aplicació del tràmit d'avaluació d'impacte ambiental ordinària del Projecte bàsic de Centre internacional per al coneixement i la conservació activa de la biosfera - AQVAM (exp. OTAAGI20140038), al terme municipal de Pals, promogut per la Fundació Mar, i tramitat pel Servei de Costes de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme.

—1 Descripció del Projecte

El Projecte té per objecte definir les obres necessàries per a la reconstrucció i rehabilitació de les antigues edificacions i instal·lacions de Ràdio Liberty, a la platja de Pals, al terme municipal de Pals, per al seu destí per ser un centre de recerca i divulgació ambiental; la restauració ambiental de la resta de la finca; l'adequació de recorreguts, miradors i aules de natura; la captació de diverses fonts d'energies renovables i la captació d'aigua marina pel seu aprofitament mitjançant una dessaladora i també pel manteniment d'uns aqüaris.

La Fundació Mar és el promotor i la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, l'administració que tramita el Projecte, mitjançant el Servei de Costes.

—2 Marc normatiu

La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, estableix a l'article 7.2 que els projectes no inclosos a l'annex I que puguin afectar de manera apreciable, directament o indirectament els espais de la xarxa Natura

CVE-DOGC-A-14289025-2014

2000, s'han de sotmetre a una avaluació d'impacte ambiental simplificada.

El Projecte de Centre internacional per al coneixement i la conservació activa de la biosfera - AQVAM es troba en aquest supòsit per la seva ubicació dins d'un lloc d'interès comunitari (LIC) i zona d'especial protecció per a les aus (ZEPA) de la xarxa Natura 2000.

—3 Tramitació

La tramitació es va iniciar el 18 de febrer de 2014, data en què es va rebre en els Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat, per correu electrònic, la sol·licitud del Servei de Costes sobre la necessitat d'aplicar una avaluació d'impacte ambiental amb la qual s'adjuntava un document ambiental del Projecte, de data de desembre de 2013 i un Projecte bàsic, de data de novembre de 2013.

El 6 de març de 2014 es va rebre un informe de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Girona d'acord amb el qual l'activitat no és de les incloses en els annexes de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona va establir un període de consultes, mitjançant escrits de dates 11 i 17 de març de 2014, a organismes i entitats. En la taula adjunta es recullen els organismes i entitats consultats en aquesta fase assenyalant amb una «X» aquells que han emès informe en relació amb la documentació ambiental:

Relació de consultats	Respostes rebudes
Agència Catalana de l'Aigua	X
Secció de Biodiversitat. Serveis Territorials del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural	X
Subdirecció General de Biodiversitat. Direcció General del Medi Natural. Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural	-
Subdirecció General del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Paleontològic. Departament de Cultura	X
Direcció General de Protecció Civil	X
Àrea de Medi Ambient (Diputació de Girona)	-
Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter	X
Subdirecció General de Domini Públic Maríterrestre del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient	X
Ajuntament de Pals	-
Associació de Naturalistes de Girona	-

La Subdirecció General del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Paleontològic considera que no cal sotmetre el Projecte a avaluació d'impacte ambiental i emet un informe favorable tot recordant que en cas de descobrir restes arqueològiques i/o paleontològiques s'apliquin la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, i el Decret 78/2002, de 30 de setembre, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Protecció Civil a Girona no es pronuncia sobre la necessitat d'efectuar una avaluació d'impacte ambiental ordinària i indica la necessitat d'assegurar una franja exterior de protecció d'una amplada mínima de 25 m al voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida que compleixi les característiques que s'estableixen per reglament. Aquesta obligació s'estén a la resta de les instal·lacions, parcel·les i zones verdes. Finalment demana una xarxa d'hidrants homologats per a l'extinció d'incendis amb les característiques

CVE-DOGC-A-14289025-2014

establertes per decret.

La Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i el Mar considera que per poder valorar el possible impacte i decidir sobre la possible aplicació d'una avaluació d'impacte ambiental ordinària és necessari ampliar la informació relativa a:

Ubicació exacta i les alternatives dels sistemes de captació d'energia de les ones de mar i de les marees, l'àrea marina a ocupar i les característiques biològiques del medi marí.

Característiques de la instal·lació en quant a la canalització i la turbina per a l'energia mareomotriu i l'ancoratge al fons marí i el cablejat per al sistema de captació d'energia d'ones i el seu transport fins a la pila d'hidrogen.

Descripció de les mesures oportunes per prevenir, minimitzar o compensar l'impacte preveient l'efecte acumulatiu d'ambdues energies en un espai marí comú i sobre els sistemes dunars.

En resposta conjunta dels Serveis Territorials a Girona del Departament competent en medi natural i biodiversitat i el Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter s'indica que el Projecte s'ha de sotmetre a una avaluació d'impacte ambiental ordinària per la manca de concreció o indefinició d'alguns aspectes del Projecte, entre els quals destaquen la seva ocupació, magnitud i nombre previst de visitants.

S'analitza la coherència del Projecte amb la Llei 15/2010, de 28 de maig, de declaració del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter, de dues reserves naturals parcials i d'una reserva natural integral. Conclou que, en no disposar de Pla especial de protecció del medi natural i el paisatge ni del corresponent pla rector d'ús i gestió, és d'aplicació la disposició transitòria primera (regulació de les obres permeses dins l'àmbit del parc natural) en el sentit de que la regulació de les edificacions i les instal·lacions que s'ajusten al que estableix la Llei 15/2010 és la que determinen el planejament urbanístic vigent, la planificació territorial aprovada i, en tots els casos, la legislació urbanística aplicable.

Com a criteri general, i atenent la gran superfície edificada, superior a 5.675 m², considera que no seria admissible cap increment de volum o superfície a efectes de còmput global, i és necessari que tots els edificis i les instal·lacions principals s'ubiquin en el recinte edificat a l'interior de la tanca actual. Es valorarà precisament l'eliminació dels edificis, les construccions, instal·lacions, residus i altres elements existents fora del recinte edificat, llevat dels elements patrimonials i les mesures de recuperació o restauració que puguin potenciar els valors naturals dels hàbitats d'interès comunitari i les espècies protegides o d'interès ecològic.

Conté una sèrie de consideracions sobre els documents presentats del Projecte.

L'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) informa, entre altres aspectes, sobre la situació del Projecte en relació amb aquífers classificats i en zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries segons la normativa que regula aquests aspectes. Se situa en l'àmbit de la massa d'aigua subterrània identificada per mantenir, millorar i obtenir un bon estat ecològic abans del 22 de desembre de 2015 segons el document IMPRESS, redactat per la mateixa agència en aplicació de la Directiva marc de l'aigua (2000/60/CE; DOCE, 2000).

També notifica que el Projecte es troba a més de 100 m de qualsevol curs fluvial i no considera que puguin existir afeccions al domini públic hidràulic, zona de policia i zona de servitud.

Per altra part s'indica que el Projecte s'ubica fora de terrenys que, geomorfològicament, es determinen com a inundables segons els estudis de la planificació dels espais fluvials del Baix Ter així com en l'informe "Delimitació de zones inundables per a la redacció de l'Inuncat" (ACA, 2001) i no tenen, previsiblement, cap risc hidrològic per a aigües superficials.

L'esmentat informe de l'ACA determina diversos impactes a tenir en compte en l'estudi d'impacte ambiental a elaborar, en cas que es determini la seva necessitat, que poden ocórrer en la fase d'obres, com ara l'abocament d'olis i greixos o altres residus. També fa referència a la possible contaminació del subsòl per infiltració, així com altres efectes en la fase de funcionament de la instal·lació.

En relació amb l'abastament d'aigua, s'exposen els aspectes a tenir en compte: determinació de les futures necessitats d'aigua, disposar dels permisos de connexió a la xarxa d'abastament d'acord amb la normativa. Respecte el sanejament, s'exposa la necessitat d'estimar el volum d'aigües residuals que es generarà i la definició del seu destí.

L'informe conclou que el Projecte no té efectes significatius sobre el vector aigua, sempre que es tinguin en compte les consideracions fetes a l'informe.

CVE-DOGC-A-14289025-2014

—4 Anàlisi segons els criteris de l'annex III

4.1 Característiques del Projecte

El Projecte preveu reformar i rehabilitar les edificacions de les antigues instal·lacions de Ràdio Liberty, a la platja de Pals, per a la construcció d'un centre de recerca i divulgació ambiental vinculat al mar i a les energies renovables.

La finca objecte del Projecte té una superfície d'unes 34,2 ha i s'hi poden diferenciar dos àmbits, el que ocupen les antigues edificacions i la resta de la finca, ocupada per pinedes i dunes. Les actuacions projectades són les següents:

1. Àmbit de les edificacions existents.

Les edificacions existents ocupen un àmbit amb un tancat interior d'unes 2,0 ha de superfície en el qual hi ha identificades fins a quinze edificacions amb una superfície total edificada de 5.676,80 m², dels quals 3.228,55 m² corresponen a l'edifici principal i la resta a edificis de serveis (motors, transformadors, garatge, tallers, barraques, torre, magatzems, etc.), d'acord amb la següent taula:

Edificacions actuals	Superfícies construïdes (m ²)	Edificacions proposades	Superfícies construïdes (m ²)
Edifici principal	3.228,55	Edifici principal	3.244,55
Edifici motors	580,51	Edifici accés i auditori	600,83
Garatge i tallers	830,74	Instal·lacions i aules	830,74
Edifici connector	139,09	Càmera aïllament sensorial	139,09
Edifici semisoterrat	233,21	Edifici informació i serveis	233,21
Edifici entrada actual	18,74	Torre far-mirador	22,42
Torre	11,37	Annex cafeteria terrassa	279,82
Barraques pescadors (2)	274,99	Annex restaurant terrassa	325,56
Casetes bombes (2)	21,16		
Centre de transformació	10,8		
Magatzems (2)	196,36		
Porxo	142,65		
Totals	5.688,17		5.676,22

Dels edificis existents s'aprofitarà l'estructura, els murs de façana i, en bona part, la seva distribució actual. En aquest sentit es preveu la demolició prèvia de part dels revestiments i tancaments dels antics edificis, així com la millora i substitució de totes les infraestructures i instal·lacions de serveis d'aigua, llum, climatització, seguretat, etc., per després passar a la restauració pròpiament dita de parets, revestiments, tancaments, sostres, portes, etc.

En els espais existents entre els edificis es projecta ubicar tres cúpules de planta circular i de superfícies de 850 m² (biosfera clima tropical), 380 m² (biosfera clima mediterrani) i 270 m² (biosfera clima sec), consistents en estructures polièdriques tubulars d'acer amb coixins tèrmics de material plàstic transparent.

A l'edifici principal es preveuen els següents serveis: aquari, oficines, biblioteca, laboratoris, sala d'exposicions, serveis WC, cuina, cafeteria, restaurant, magatzem i instal·lacions.

CVE-DOGC-A-14289025-2014

A l'edifici d'accés i auditori es preveuen un auditori, vestuaris, botiga, cafeteria, magatzem i dues làmines d'aigua.

La càmera d'aïllament sensorial contindrà una piscina amb aigua de mar i també inclourà un volum destinat a vestidors.

A l'edifici d'informació i serveis es preveuen els serveis propis d'informació, una zona de serveis i una botiga.

Un canal d'aigua vorejarà les diferents edificacions.

La torre-dipòsit d'aigua es recuperarà i transformarà en un far-mirador. El far restarà enllumenat a la nit. També s'hi instal·larà un equip de so que emeti constantment vibracions cap al cel, de la gamma d'ultrasons o de baixa freqüència.

L'abastament d'aigua potable procedirà de la xarxa municipal, però també s'indica que es preveu una dessaladora per abastar el consum humà, que s'alimentarà d'energies renovables, però no s'aporta cap característica de la instal·lació. La xarxa d'aigua potable discorrerà pel cantó dels vials existents i inclou diversos hidrants soterrats.

Es preveu excavar un pou de 500 mm de diàmetre per a la captació d'aigua salada subterrània per a subministrament a la dessaladora i a l'aquari.

Les aigües grises (piques i dutxes) es depuraran i recuperaran per a la seva utilització en els serveis WC dels edificis. Les aigües negres es connectaran amb el sistema de clavegueram municipal, tot i que també s'indica que es reciclaran per a la seva reutilització. Es preveu, així mateix, un dipòsit per emmagatzemar les aigües pluvials que es recolliran de les teulades de les diferents edificacions per a la seva reutilització per a reg, i també un sistema de captació d'aigua de boira.

El sistema de climatització comprendrà una caldera de biomassa i captadors d'energia solar. La caldera de biomassa també s'emprarà per la generació d'aigua calenta.

L'energia elèctrica es preveu obtenir de captadors d'energia eòlica (deu aerogeneradors helicoidals i una xifra no concretada d'aerogeneradors sense aspes *windtalk*), d'energia solar tèrmica i fotovoltaica (a les teulades dels edificis). També es preveu un sistema de captació d'energia geotèrmica i d'energia de marees i d'ones. En aquests darrers casos es preveu una intervenció puntual en el fons marí amb la col·locació d'equips necessaris per a l'obtenció d'energia mareomotriu i d'ones amb caràcter demostratiu. L'energia s'emmagatzemarà mitjançant un sistema de pila d'hidrogen soterrada.

Hi haurà també l'estesa d'una xarxa de telecomunicacions, una altra d'electricitat i una de gas GLP per a les cuines i per reforçar el sistema de producció d'aigua calenta.

2. Àmbit de la finca coberta per pinedes i dunes

Pel que fa a la resta de la finca, es diferencien una zona de protecció especial de dunes (4,18 ha), una zona de protecció de pineda (10,5 ha) i una superfície de zona humida (0,39 ha). En aquests àmbits es preveu un itinerari tancat amb baranes de 1.961 m de longitud i 1,2-1,5 m d'amplada amb diversos punts singulars - zona de descans. També es preveuen els següents elements: dos miradors de fusta, dos espais per a activitats d'educació, "àgores naturals a l'aire lliure", i dues aules de natura. No obstant això, manquen els detalls constructius d'aquests elements i del recorregut de l'itinerari.

Els punts d'accés comprendran un accés públic, un accés de servei, un accés de manteniment i un accés a la platja.

Pel que fa a la mobilitat, es preveu un aparcament molt proper al nucli de Pals des d'on sortiran autobusos elèctrics llançadora de manera que acostaran als visitants fins a la mateixa porta del recinte d'AQVAM. Al costat de l'accés públic d'AQVAM s'ha previst una zona d'aparcament destinada a la parada d'autobusos llançadora, autobús interurbà, autobusos d'escoles i aparcament per a minusvàlids. Aquest aparcament es farà al cantó de la rotonda existent a l'extrem sud del carrer del Golf i comportarà l'obertura d'un nou vial per enllaçar amb el vial actual interior d'accés al recinte.

L'accés de servei es preveu com a prolongació del carrer de les Gavarres i l'accés de manteniment es preveu per l'avinguda dels Arenals del Mar.

4.2 Característiques de la ubicació

L'espai ocupat per les antigues instal·lacions de Ràdio Liberty està inclòs dins l'àmbit del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter. Així mateix forma part de l'espai de la xarxa Natura 2000 com a LIC i com a ZEPA "El Montgrí-les Medes-el Baix Ter" (ES5120016), aprovat per l'Acord GOV/112/2006, de 5 de

CVE-DOGC-A-14289025-2014

setembre.

L'àrea d'actuació està inclosa íntegrament en la zona de domini públic maritimoterrestre i se situa en terrenys sobre aqüífers classificats que s'esmenten en l'informe de l'ACA esmentat abans.

El valor de l'espai consisteix en el fet que la superfície que ocupaven les antigues instal·lacions de Ràdio Liberty és un sector costaner lliure d'edificacions que comprèn una àrea de gran interès botànic, per l'existència de dunes i reredunes lliures del trepig. Cal destacar l'estat de conservació de les comunitats dunars i la singularitat del poblament dins el context de Catalunya, com a conseqüència de la protecció que ha rebut la zona arran del seu tancament històric.

En l'espai fora de la zona de les edificacions hi són presents els següents hàbitats d'interès comunitari (HIC):

Dunes movents embrionàries (codi 2110).

Dunes movents del cordó litoral, amb borró (*Ammophila arenaria*) (codi 2120).

Dunes litorals fixades, amb comunitats del *Crucianellion maritimae* (codi 2210).

Dunes amb pinedes de pi pinyer i/o pinastre (codi 2270*, prioritari).

L'hàbitat de dunes amb pins (HIC 2270) és escàs en l'àmbit europeu, amb un alt grau d'amenaça, exclusiu de la franja litoral mediterrània i atlàntica del sud i amb un elevat interès de conservació a l'Estat espanyol. A Catalunya, on està més ben representada és precisament en l'àmbit dels espais de la xarxa Natura del Baix Empordà.

En conjunt trobem un paisatge de transició o ecotò únic a Catalunya, ja que gràcies a la protecció esmentada, s'ha permès la conservació d'un gradient natural entre els entorns forestals més interiors i les dunes litorals. L'hàbitat que destaca en el sector més occidental i central són les pinedes, que fixen les dunes més interiors, passant per espais més oberts amb pins aïllats i estepes i bufalagues hirsutes esparses (*Thymelaea hirsuta*) als sectors més centrals; fins a arribar al sector oriental on comencen a dominar les espècies dels sistemes dunars litorals més movents i oberts, lliures de vegetació arbòria.

En aquests hàbitats dunars hi destaca la presència de nombroses espècies d'interès per al parc natural, tant de fauna com de flora:

La sargantana cendrosa (*Psammotromus edwardsianus* = *P. hispanicus*) és un petit lacèrtid, que manté la seva millor població (i possiblement única viable) de la demarcació de Girona en els ambients sorrencs de la finca de Ràdio Liberty i dunes i platges adjacents.

També es pot destacar una comunitat de rèptils molt interessant, sobretot mediterranis i d'espais oberts amb la presència de l'esmentada sargantana cendrosa i el llangardaix comú (espècie amenaçada a Catalunya i inclosa al Reial decret 139/2011, de 4 de febrer, per al desenvolupament de la Llista d'espècies silvestres en règim de protecció especial i del Catàleg espanyol d'espècies amenaçades). També s'han detectat espècies incloses a la llista esmentada com la serp blanca (*Rinechis scalaris*), la serp de collaret (*Natrix natrix*), el sargantaner gros (*Psammotromus algirus*) o el lludrió llistat (*Chalcides striatus*); a més d'altres espècies com la serp verda o la sargantana iberoprovençal (*Podarcis liolepis* = *P. hispanica liolepis*).

En relació amb les aus, la pineda de la finca acull un possible territori de cria d'astor (*Accipiter gentilis*), atesa la tranquil·litat de la zona, tot i trobar-se prop de nuclis urbans i camps de golf. En aquest entorn, trobem a més altres espècies forestals com el picot verd, la mallerenga carbonera, la mallerenga emplomallada, el raspinel·l, etc.

En els espais oberts es pot observar la cogullada, l'abellarol i l'alosa, entre altres espècies i fora de l'àmbit de la finca i a tocar el sector de dunes del front marítim (però fora de la finca), s'ha detectat nidificant el corriol camanegre (*Charadrius alexandrinus*), que és espècie amenaçada i que requereix dunes i platges ben conservades.

En relació amb la planta *Stachys maritima*, la finca esmentada manté la subpoblació amb més superfície del parc natural. Creix en els ambients sorrencs i està catalogada com "en perill d'extinció" al ser inclosa a l'annex 1 del Decret 172/2008, de creació del Catàleg de flora amenaçada de Catalunya.

4.3 Característiques de l'impacte potencial

Si bé l'objectiu del Projecte és la rehabilitació de les edificacions existents, actualment degradades fruit del seu abandonament, i la restauració i manteniment dels ambients dunars i pinedes de la finca de Ràdio Liberty, cal indicar que el conjunt d'actuacions previstes comporten la implantació d'uns usos amb una intensitat significativa i d'altres amb possibles impactes ambientals no prou detallats ni avaluats.

CVE-DOGC-A-14289025-2014

Tal com es menciona en l'informe de l'ACA, la fase d'execució de les obres pot comportar uns impactes sobre el terreny i les aigües que hi poden discórrer, així com el subsòl, per als quals s'hauran de preveure mesures per evitar pèrdues i fugues. En la fase d'explotació, el drenatge de les aigües pluvials de la zona destinada a aparcament de vehicles pot comportar problemes d'arrossegament de contaminants, carburants i olis, amb contaminació del subsòl per infiltració i, per tant, cal valorar el disseny d'una xarxa de recollida de pluvials que incorpori els dispositius necessaris per a la retenció dels residus o productes contaminants.

Impactes sobre el medi marí:

La captació d'aigua marina per a l'ús d'abastament, piscina i per a un aquari requereix que es coneguin els possibles impactes de l'abocament al mar de les salmorres que es generaran en el procés de dessalament i de l'aigua utilitzada per a l'aquari. La documentació omet la ubicació del punt de captació d'aigua i de la dessaladora i els volums que es preveuen extraure així com la seva vinculació amb el sistema d'abastament d'aigua, que també es preveu connectar a la xarxa municipal.

Pel que fa als possibles impactes sobre el medi marí, aquests també es podran generar per les instal·lacions previstes per a la captació d'energia de les mareas i de les ones. S'omet la informació mínima dels equips de captació d'aquestes energies per poder fer-ne una avaluació i tampoc no s'analitzen l'àrea marina a ocupar i les característiques biològiques del medi marí amb especial atenció a la presència de *Posidonia oceanica* i altres fanerògames marines, tot d'acord amb el resultat de la consulta efectuada a la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i el Mar.

I, d'altra banda, cal advertir que d'acord amb la consulta efectuada al Departament competent en biodiversitat, no es considera adient la generació de fonts d'energia que requereixin instal·lacions a l'àmbit del parc natural i en la zona marina, com es dedueix al plànol I-02 pel que fa a la producció d'energia amb aigua de mar (energia mareomotriu i undimotriu).

Tampoc es descriuen, i per tant no es poden avaluar, les instal·lacions que, d'una banda, conduïrien les salmorres al mar des de la zona de les edificacions, on es suposa que s'excavarà el pou de captació d'aigua marina i les instal·lacions que, també a través de la zona de dunes, permetran transportar l'energia obtinguda en el mar fins a la pila d'hidrogen.

Impactes generats per les edificacions:

L'avaluació dels impactes derivats de la transformació de les edificacions requereix que es completi la documentació gràfica i de superfícies de les edificacions actuals i de les previstes, detallant per a cadascuna d'elles les mides (superfícies, alçades, longituds, profunditats, etc.) el seu destí (mantenir, reformar, enderrocar, etc.) i la xarxa d'instal·lacions i serveis esmentats (aigua, gas, electricitat, comunicacions) i que hagin d'afectar l'exterior de les edificacions existents i/o que hagin d'afectar l'àmbit del parc natural o de la xarxa Natura 2000.

Per a les instal·lacions de tecnologia solar, elèctrica i eòlica s'han de concretar les característiques dels equips, superfícies, moviments de terres, adequació paisatgística, sistemes de seguretat i les garanties de viabilitat i no afectació a l'espai natural.

Impactes sobre la zona de dunes:

Pel que fa a la resta de terrenys de la finca, també es preveuen instal·lacions a la zona de dunes i pinedes (aules de natura, miradors, etc.), tot i les importants superfícies d'edificis existents, a part dels nous accessos i el tancament perimetral, sense que es valorin els possibles impactes sobre hàbitats i espècies de la xarxa Natura 2000. La documentació ambiental omet una identificació clara, gràfica i literal, dels hàbitats d'interès comunitari (HIC) presents en l'àmbit de la finca que serveixi de base per avaluar els possibles impactes del Projecte.

Per tant és necessari incorporar una cartografia ambiental dels HIC i sistemes dunars existents, a escala 1:1000 i també, dins el programa de vigilància ambiental, un programa (amb indicadors qualitius i quantitius) de gestió i manteniment que assegurï un bon estat de conservació dels hàbitats i del sistema platja-duna. Caldrà avaluar l'impacte i les mesures necessàries atenent la previsió d'usuaris del Projecte (no inferior als 95.000 el primer any i més de 275.000 a partir del quart d'any de funcionament del centre).

Impactes derivats de l'accessibilitat i freqüentació:

Pel que fa al tractament dels accessos i l'ordenació de l'ús públic, no s'avalua el flux de visitants que accediran al recinte i com es gestionarà l'ús públic fora del recinte edificat. D'acord amb el resultat de les consultes, les activitats a l'espai exterior no poden comportar la instal·lació de construccions o edificacions llevat de les que facilitin l'accés pels itineraris o els miradors previstos. Els espais educacionals, les àgores o aules de natura (ubicats al plànol P2) poden reflectir actuacions en aquests espais però en cap cas es poden assimilar a cap

CVE-DOGC-A-14289025-2014

equipament o construcció tal com els regula la legislació vigent.

També s'ometen les característiques dels sistemes de tancament i accessos al recinte, així com la viabilitat a l'interior, tant motoritzada com pedestre, i no és suficient la proposta dibuixada al plànol P2. Per a la seva avaluació és necessari representar la xarxa viària actual (motoritzada i a peu), la prevista en el Projecte amb indicació dels camins a eliminar, trams de nova obertura, els itineraris, els elements constructius (tanques, baranes, tipus de paviment, etc.) i els sistemes de regulació, manteniment i vigilància. Es considera idònia l'existència de un sol accés públic i un únic accés a la platja, diferenciant l'accés dels serveis i el manteniment en els indrets previstos en el plànol P2. La tanca que limita el front de duna, davant de la platja, haurà de garantir la plena funcionalitat del sistema geomorfològic platja-duna i en cap cas és vàlid el traçat representat ni la tipologia que es dedueix al plànol P2.

En concordança amb això caldrà preveure la restauració dels corriols i vials que no formin part dels recorreguts projectats.

Els accessos, aparcaments i serveis necessaris per al Projecte no podran afectar negativament els hàbitats dunars (HIC) i sempre que s'ubiquin en sòl no urbanitzable o espais verds dels sistemes generals.

D'altra banda, el notable increment de visitants que es preveu comportarà riscos evidents d'incendi forestal i el terme de Pals està declarat d'alt risc d'incendi. Per tant, cal avaluar les intervencions de silvicultura preventiva que estableix la normativa sectorial vigent i la seva compatibilitat amb la conservació dels valors naturals de la finca.

Impactes derivats de la contaminació acústica, lluminosa i el paisatge:

No s'aprecia el valor que aporten a l'espai o al Projecte els elements arquitectònics o funcionals com el canal d'aigua, la llum del far (segons es desprèn del plànol 18), el so (segons es desprèn de l'apartat 3.6.3 de la memòria), i la seva adequació a la normativa vigent de contaminació acústica i lluminosa. Caldrà retirar del Projecte aquests elements quan s'incompleixin o no es justifiquin els aspectes normatius o en el cas que generin impacte ambiental o pertorbin alguns dels elements d'interès de l'espai natural.

La documentació no explicita els horaris i períodes d'activitats per tal de garantir, entre d'altres, el compliment de la normativa de protecció lluminosa, de contaminació acústica i de no-afectació a les espècies de fauna que interactuen amb els hàbitats d'interès comunitari presents a l'espai.

Alternatives:

Tot el que s'ha exposat anteriorment porta a la necessitat de definir i avaluar una alternativa (el document ambiental no conté cap de diferent a la proposta del Projecte) que concentri totes les instal·lacions, construccions i equipaments previstos a la zona de les edificacions existents de manera que a la resta de la finca es limitin les instal·lacions i construccions a les estrictament necessàries per a la seva interpretació i visita, com ara els camins degudament tancats i executats de forma concordant amb el manteniment i la recuperació dels sistemes dunars.

En aquesta alternativa, i d'acord amb la consulta efectuada al Departament competent en biodiversitat, no seria admissible cap increment de volum o superfície a efectes de còmput global, i és necessari, com s'ha esmentat, que tots els edificis i instal·lacions principals s'ubiquin en el recinte edificat a l'interior de la tanca actual. Es valorarà precisament l'eliminació dels edificis, les construccions, les instal·lacions, els residus i altres elements existents fora del recinte edificat, llevat dels elements patrimonials i les mesures de recuperació o restauració que puguin potenciar els valors naturals dels hàbitats d'interès comunitari i les espècies protegides o d'interès ecològic.

En els documents de viabilitat econòmica s'haurien d'especificar els costos de manteniment de l'espai dunar i de correcció o minimització d'impactes.

—5 Acord

Considerant la documentació presentada, les respostes rebudes a les consultes formulades i els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, i a proposta de la Direcció General de Polítiques Ambientals, la Ponència Ambiental adopta el següent Acord:

Primer: Emetre un informe d'impacte ambiental del Projecte bàsic de Centre internacional per al coneixement i la conservació activa de la biosfera - AQVAM, promogut per la Fundació Mar i tramitat pel Servei de Costes de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, pel qual es determina que el Projecte s'ha de sotmetre a una avaluació d'impacte ambiental ordinària.

CVE-DOGC-A-14289025-2014

Segon: Notificar el present Acord al Servei de Costes de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adjuntant una còpia de les respostes rebudes a les consultes efectuades i publicar-ho a la seu electrònica del Departament de Territori i Sostenibilitat.

(14.289.025)