



Emili Dragone i Vives, secretari de la Ponència Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat.

C E R T I F I C O:

Que la Ponència Ambiental, en la sessió realitzada el dia 24 de gener de 2017, va aprovar la declaració d'impacte ambiental que es transcriu a continuació:

“Declaració d'impacte ambiental del Projecte bàsic de Centre internacional pel coneixement i la conservació activa de la biosfera – AQVAM, promogut per la Fundació Mar i tramitat pel Servei de Costes de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, al terme municipal de Pals (Baix Empordà).

Expedient OTAAGI20120046

1. Antecedents

En data 3 de juny de 2014 la Ponència Ambiental va adoptar l'Acord d'aplicació del tràmit d'avaluació d'impacte ambiental ordinària del Projecte bàsic de Centre internacional pel coneixement i la conservació activa de la biosfera – AQVAM, al terme municipal de Pals.

2. Marc normatiu

La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, estableix en el seu article 7.2 que els projectes no inclosos a l'annex I que puguin afectar de forma apreciable, directa o indirectament als espais de la Xarxa Natura 2000, s'han de sotmetre a una avaluació d'impacte ambiental simplificada.

El Projecte de Centre internacional pel coneixement i la conservació activa de la biosfera – AQVAM es troba en aquest supòsit per la seva ubicació dins d'un LIC i ZEPA de Natura 2000 i l'esmentat pronunciament de la Ponència Ambiental va comportar l'aplicació del procediment d'avaluació d'impacte ambiental ordinari.

La Fundació Mar és el promotor i la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, l'administració que tramita el projecte, mitjançant el Servei de Costes.

3. Descripció del projecte i de l'estudi d'impacte ambiental

El projecte té per objecte definir les obres necessàries per la reconstrucció i rehabilitació de les antigues edificacions i instal·lacions de Radio Liberty, a la platja de Pals, per al seu destí a un centre de recerca i divulgació ambiental, la restauració ambiental de la resta de la finca i l'adequació de recorreguts, miradors i aules de natura.

El projecte preveu reformar i rehabilitar les edificacions de les antigues instal·lacions de Radio Liberty, a la platja de Pals per a la construcció d'un centre de recerca i divulgació ambiental vinculat al mar i a les energies renovables.

La finca objecte del projecte té una superfície d'unes 34,2 ha en la que s'hi diferencien dos àmbits, el que ocupen les antigues edificacions i la resta de la finca, terreny forestal amb coberta de pinedes i dunes. Les actuacions projectades són les següents:

3.1 Àmbit de les edificacions existents.

Les edificacions existents ocupen un àmbit d'unes 2,2 ha que disposa d'un tancament específic, sòl pavimentat i en el que hi ha diverses edificacions. La superfície total edificada és de 5.688,170 m² dels quals 3.228,55 m² corresponen a l'edifici principal i la resta a edificis de serveis (motors, transformadors, garatge, tallers, barraques, torre, magatzems,...). La taula següent desglossa les superfícies de les edificacions actuals i les modificacions que es proposen:

Edificacions que es mantenen, es rehabiliten i es reformen:

Edificacions actuals a reformar	Superfícies construïdes (m ²)	Edificacions proposades	Superfícies construïdes (m ²)
Edifici principal	3.228,55	Edifici principal Ecomuseu	3.228,55
Edifici motors	580,51	Edifici accés i auditori	580,51
Garatge i tallers	830,74	Instal·lacions i aules	830,74
Edifici connector	139,09	Càmera aïllament sensorial	139,09
Edifici semi-soterrat	233,21	Edifici informació i serveis	233,21
Torre	11,37	Torre far	11,37
TOTALS	5.023,47	TOTALS	5.023,47

Edificis que s'enderroquen i se substitueixen per d'altres desmuntables:

Edificacions actuals a enderrocar	Superfícies construïdes (m ²)	Edificacions proposades desmuntables	Superfícies construïdes (m ²)
Edifici entrada actual	18,74	Cafeteria ecomuseu	279,82
Casetes bombes	21,16	Restaurant ecomuseu	325,56
Centre de transformació	10,80	Pell edifici (museu, auditori, far)	59,32
Magatzem A	40,91		
Magatzem B	155,45		
Barraques de pescadors	274,99		
Porxo	142,65		
TOTALS	664,70	TOTALS	664,70

Com a aspectes ambientalment rellevants dels edificis cal esmentar els següents:

- A l'edifici principal-ecomuseu s'hi ubicaran uns aquaris. L'aigua marina necessària es captarà del mar mitjançant cisternes amb les autoritzacions necessàries, i s'emmagatzemarà en dos dipòsits de 10.000 l de volum total. L'aigua captada es renovarà cada tres anys.



- A l'edifici accés i auditori s'integraran les instal·lacions (espais Biosfera) que a les primeres versions del projecte s'ubicaven en les cúpules exteriors i que s'han desestimat d'acord amb els informes del Parc natural.
- A l'edifici d'aïllament sensorial es preveu una piscina d'aigua de mar.
- Al far-mirador es preveu un enllumenat nocturn.

Es preveu la implantació d'un seguit d'instal·lacions d'energies renovables que si bé tenen caràcter demostratiu, comportaran la utilització de l'energia que generin. A les teulades dels edificis es preveu instal·lar captadors d'energia solar i als fronts de les teulades que donen a mar, es preveu la instal·lació d'uns 20 captadors d'energia eòlica d'eix vertical i sense suport, de manera que la seva alçada no excedirà els 1,5 m i el diàmetre els 0,9 m. Al cantó d'un dels edificis principals es preveu ocupar una superfície d'uns 70 m² amb unes 10-15 columnes d'uns 3 m d'alçada que captaran energia solar per vibració. Aquests sistemes es complementen amb un altre d'energia geotèrmica i una pila d'hidrogen i/o pila Tesla, que se soterrarà.

L'abastament d'energia es complementarà amb la instal·lació d'un dipòsit de GLP i una caldera de biomassa.

L'abastament d'aigua potable procedirà de la xarxa municipal i el tractament de les aigües residuals es durà a terme mitjançant la seva evacuació pel sistema de clavegueram municipal, si bé es preveu una xarxa d'aigües grises per reutilitzar l'aigua dels lavabos. La canonada d'evacuació de les aigües residuals discorrerà per sota dels vials interns fins connectar amb el sistema municipal al carrer del Golf. En el mateix sentit, les aigües pluvials es recolliran i es conduiran a un dipòsit per a la seva reutilització i, la resta, es connectarà amb la corresponent xarxa municipal.

3.2 Àmbit de la finca coberta per pinedes i dunes

Pel que fa a la resta de la finca, l'EIA incorpora un plànol (P2) amb una ordenació indicativa en el que es diferencien una zona de protecció especial de dunes situada darrere la platja, una zona de protecció de pineda que inclou la zona arbrada i, dins d'aquesta, una superfície de zona humida existent. En aquestes zones es preveu un itinerari tancat amb baranes. A la zona de dunes es preveuen dos miradors de fusta i dues aules de natura, aquestes darreres no consten al plànol P2.

L'accés públic es durà a terme per l'accés actual a la finca. No es preveu cap zona d'aparcament per a visitants a la zona del projecte. La mobilitat es resoldrà mitjançant un aparcament al nucli de Pals, que caldrà concretar, i autobusos llançadora que arribaran a l'àrea d'aparcament existent al costat del giratori del carrer de la Torre Mora. En aquest punt se situarà l'accés al públic i des d'aquesta àrea s'obrirà un vial per a vianants que connectarà amb el vial pavimentat d'accés a la zona edificada. Es mantindrà l'accés de servei per carrer de Ponent, un nou accés de manteniment per l'extrem nord de la finca (avinguda dels Arenals del Mar) i un punt de sortida controlada a la platja, uns 200 m al sud-est de la zona d'edificacions.

L'execució del projecte es planteja en quatre fases. La fase 0 inclou la restauració i millora del sistema dunar. Les fases 1 i 2 comprenen la restauració dels edificis i la instal·lació dels serveis. La fase 3 comprèn altres inversions no concretades. L'autorització del projecte i, per tant, l'avaluació d'impacte ambiental, s'incardinen dins d'un procediment d'atorgament d'una concessió d'ocupació del domini públic maritimoterrestre. L'avaluació d'impacte ambiental comprèn la totalitat de les fases si bé, un cop finalitzada l'avaluació d'impacte ambiental simplificada, el promotor ha sol·licitat la concessió únicament per a la fase 0.

Pel que fa a la fase 0, el projecte no concreta les actuacions previstes, tot i que l'EIA conté la definició del projecte de restauració, gestió i conservació de l'entorn natural de Radio Liberty. Entre els criteris definidors del projecte s'inclouen els indicats pel Grup de Flora i Vegetació del Departament de Ciències Ambientals de la Universitat de Girona:

- No intervenció en la morfologia del sistema dunar, en trobar-se naturalitzat.
- El sector de duna més proper al mar és el menys consolidat i més fràgil raó per la qual hauria de rebre el menor número possible de visitants. Evitar-hi cap actuació ni instal·lar-hi infraestructures excepte passeres de fusta elevades en els recorreguts. Preveure accions per evitar la disminució de la seva superfície.
- El sector de duna arbrada (consolidada) pot rebre un número limitat de visitants emprant camins existents evitant transitar per la zona parcialment inundada situada al seu interior (amb presència de *Linum maritimum* i *Erianthus ravennae*, de les quals caldria fer un seguiment), si bé hi podria haver un punt d'observació. Preveure una tala experimental de pins joves a la duna consolidada per mantenir la seva biodiversitat.
- Eliminació d'espècies exòtiques invasores (*Cortaderia selloana*, *Opuntia maxima*, *Carpobrotus edulis* i *Gazania rigens*) o potencialment invasores (*Phoenix canariensis*).

El projecte executiu es redactarà un cop es disposi de la corresponent concessió administrativa.

4. Resum del procés d'avaluació

4.1 Fase d'actuacions prèvies: avaluació d'impacte ambiental simplificada

L'acord de 3 de juny de 2014 mitjançant el qual es declarava l'aplicació del procediment d'avaluació d'impacte ambiental ordinària, conté l'avaluació prèvia del projecte amb la descripció de les consultes efectuades i els impactes potencials identificats. L'informe d'impacte ambiental que conté el detall i l'anàlisi de l'avaluació efectuada es va publicar al DOGC núm. 6731, de 20.10.2014

Amb posterioritat, el promotor no ha sol·licitat l'emissió del document d'abast de l'estudi d'impacte ambiental previst amb caràcter potestatiu a l'article 33 de la Llei 21/2013.

4.2 Fase d'informació pública i consultes sobre l'estudi d'impacte ambiental

En data 7 d'abril de 2016 el Servei de Costes, mitjançant anunci publicat al DOGC núm. 7094, de 7.4.2016, ha sotmès a informació pública i a consultes pel termini de trenta dies el Projecte AQVAM. Projecte bàsic V3 i l'Estudi d'impacte ambiental V3. Projecte AQVAM, de data març de 2016.

En data 3 de novembre de 2016 el Servei de Costes ha presentat, el document tècnic del projecte (versió V4), l'estudi d'impacte ambiental (versió V4), de data setembre de 2016, i una còpia dels informes i al·legacions rebudes en els tràmits d'informació pública i consultes, tot fent esment que un cop finalitzats els esmentats tràmits aquests es varen remetre al promotor per a la seva consideració i redacció d'una nova versió de l'EIA i projecte.

4.2.1 Resultat de la informació pública

Durant el termini d'exposició pública s'ha rebut un únic escrit d'al·legacions presentat per l'entitat Gent del Ter en el que demana preservar els edificis pel seu interès com a testimoni d'una època vinculada a la Guerra Freda; fer prospeccions arqueològiques per cercar restes d'un possible port i possibles vaixells enfonsats; analitzar si hi ha restes de contaminació per asbestos o radioactivitat i conservar el gran radar.



El promotor indica que en els objectius del projecte es troba la conservació dels edificis existents així com la recuperació de material (documents, fotografies, gravacions) de les instal·lacions de Radio Liberty i fer accessible la seva difusió per Internet. La conservació de l'antena parabòlica serà tinguda en compte en la integració de la història de Radio Liberty dins dels continguts de l'espai AQVAM.

Pel que fa al patrimoni arqueològic s'ha dut a terme un estudi específic seguint els criteris i determinacions del Departament de Cultura que han resultat en un informe favorable amb condicions que es comenta més endavant.

També indica el promotor que un cop estudiats els edificis no s'ha constatat la presència de restos d'asbest en els edificis i es descarta la radioactivitat atès que a Radio Liberty s'empraven transmissors d'ona curta que generaven freqüències altes de emissió varen desaparèixer en cessar les emissions

4.2.2 Resultat de les consultes

El resultat de les consultes efectuades a les administracions i entitats que foren consultades en la fase d'avaluació d'impacte ambiental simplificada ha estat el següent.

L'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) indica que no té competències per informar tenint en compte la ubicació del projecte en la zona de domini públic marítimo-terrestre.

Protecció Civil indica que la zona del projecte està afectada per inundacions i demana, per pronunciar-se, l'informe emès per l'ACA. Un cop rebut l'expedient, l'OTAAA ha efectuat el trasllat de l'informe emès per l'ACA i, en data 28 de novembre de 2016, Protecció Civil ha emès un informe amb caràcter favorable el projecte pel que fa als riscos d'inundació doncs els edificis es troben fora de la zona potencialment inundable. Pel que fa al risc d'incendi forestal, reitera allò ja indicat en la fase prèvia, requerint la franja exterior de protecció de 25 m d'amplada i una xarxa d'hidrants. El projecte (V4) preveu instal·lar una xarxa d'hidrants a l'entorn de les edificacions, però no es refereix a la franja de 25 m d'amplada de protecció contra incendis.

La Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar indica que cap de les actuacions previstes a l'EIA es duran a terme en el medi marí, excepte la captació d'aigua per als aquaris que es farà mitjançant cisternes d'aigua de mar. Tenint en compte que aquesta captació es durà a terme dins la ZEPA "Espai Marí de l'Empordà" recomana que el moment i lloc de captació se seleccioni tenint en compte la presència de les aus marines que motivaren la declaració de l'espai minimitzant qualsevol afectació.

La Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni del Departament de Cultura indica que durant el procés d'avaluació va emetre un informe el 23 de juliol de 2014, i per tant posterior l'emissió de l'informe d'impacte ambiental, en el que es requeria la redacció d'un estudi sobre diverses construccions associades a la Torre Mora que tenien continuïtat dins l'àmbit de la zona del projecte. El promotor dugué a terme l'estudi el setembre de 2014 i els resultats foren analitzats en un nou informe del Departament de Cultura, de 21 de novembre de 2014, en el que es requerien diverses mesures correctores i preventives. En la consulta efectuada sobre l'EIA aquest organisme indica que s'han obviat les mesures fixades.

L'Ajuntament de Pals ha emès un informe favorable sobre l'EIA i la fase 0 del projecte condicionat a la presentació d'un projecte bàsic i/o executiu que contingui un estudi de mobilitat generada, un estudi de viabilitat del carril bici entre Pals i Radio Liberty i un estudi de detall de l'aparcament per a autobusos a la zona Torre Mora.

El promotor no ha valorat les tres respostes anteriors en la nova versió de l'EIA, raó per la qual s'incorporen a la present declaració com a mesures addicionals.

En informe conjunt del Parc Natural del Montgrí, les illes Medes i el baix Ter i de la Secció de Biodiversitat i Activitats Cinegètiques es verifica la concordança de la nova versió del projecte amb les determinacions de diversos informes emesos sobre la finca Radio Liberty i també en la fase anterior de l'avaluació.

En primer lloc es constata que no s'incrementa la superfície construïda a efectes de còmput global, si bé qüestiona que la instal·lació de dos annexos (cafeteria i restaurant) es presentin com a desmuntables quan a la realitat esdevindran construccions permanents. Demana fer un estudi d'impacte paisatgístic per valorar-les, així com les instal·lacions d'energia solar i tèrmica. El promotor indica que efectuarà l'estudi en el projecte executiu.

Es demana aclarir si es manté un canal d'aigua entre els edificis representat al plànol I-01 i també les característiques dels captadors d'energia eòlica WindTalk. A la nova versió del projecte s'ha suprimit el canal d'aigua i es concreten les característiques dels esmentats captadors.

En relació amb el camí d'accés a la platja demana la seva modificació per situar-la més al sud i protegir l'hàbitat del corriol camanegre (*Charadrius alexandrinus*) i la vegetació dunar. També caldrà concretar els camins interiors per minimitzar l'afectació a la duna, aspectes incorporats a la nova versió del projecte.

Respecte dels dos miradors i les àgores o aules de natura, demana ubicar-los sobre taques de pins joves i/o matollars i no sobre la vegetació del rereduna o duna fixada litoral (*Crucianellion maritimae*, HIC 2210), en ésser un hàbitat fràgil i òptim per la població de sargantana cendrosa (*Psammodromus edwardsianus*) més coneguda i millor conservada del Parc Natural. El promotor indica que acordarà les ubicacions dels miradors amb el Parc Natural i, pel que fa a les àgores, indica que no afectaran les dunes.

Cal incorporar al pla de viabilitat el manteniment del tancament perimetral recentment executat, aspecte que el promotor incorpora en la nova versió del projecte (no es concreta).

En relació amb l'accés es demana concretar el sistema de visites per evitar la freqüentació incontrolada i els impactes ambientals que comportaria com ara el trepig de les dunes o el risc d'incendi forestal. El promotor indica que totes les visites seran amb monitor i que, per tant, no hi haurà accés incontrolat a la finca de Radio Liberty ni, per tant, degradació d'hàbitats per efecte antròpic.

S'esmenten un seguit d'aspectes que es valoren favorablement, com ara les mesures per fer el seguiment, el manteniment i la conservació dels hàbitats d'interès comunitari; l'adequació de basses per amfibis o d'edificacions per a la reproducció d'aus o quiròpters; l'execució d'un programa de reproducció d'espècies amenaçades (*Stachys maritima*); l'eliminació i control d'espècies invasores i el seguiment de l'impacte i determinació del nombre màxim de visitants. Pel que fa als aspectes relacionats amb la protecció dels valors de Natura 2000 considera que el Projecte de restauració, gestió i conservació de l'entorn natural de Radio Liberty, permetrà integrar la millora i conservació dels hàbitats d'interès comunitari presents a la finca.

No s'han rebut respostes de l'Àrea de Medi Ambient de la Diputació de Girona ni de l'Associació de Naturalistes de Girona.

5. Elements ambientalment significatius de la zona del projecte

L'espai ocupat per les antigues instal·lacions de Radio Liberty està inclòs dins l'àmbit del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter. Així mateix forma part de l'espai de la xarxa Natura 2000 com a zona especial de conservació (ZEC) i com a zona especial de protecció de les aus (ZEPA) El Montgrí-Les Medes-El Baix Ter (ES5120016). Confronta, per l'est, amb la ZEPA Espai marí de l'Empordà (ES0000514)



L'àrea d'actuació està inclosa íntegrament en la zona de domini públic marítim terrestre. El valor de l'espai rau en el fet que la superfície que ocupaven les antigues instal·lacions de Ràdio Liberty és un sector costaner lliure de transformacions urbanístiques que comprèn una àrea de gran interès botànic, per l'existència de dunes i rerdunes lliures del trepig. Cal destacar l'estat de conservació de les comunitats dunars i la singularitat del poblament dins el context de Catalunya, com a conseqüència de la protecció que ha rebut la zona arran del seu tancament històric.

Els principals valors ambientals de la zona ja es varen descriure a l'informe d'impacte ambiental descrit a l'apartat 4.1.

6. Fase d'anàlisi tècnica de l'expedient

6.1 Valoració dels impactes ambientals

Impactes sobre la geologia i els sòls

No es preveuen afectacions significatives a la geologia i als sòls. En la part dunar, els camins s'hauran d'executar aprofitant els vials existents i els de nova implantació s'hauran de fer amb la intervenció mínima imprescindible per no afectar els hàbitats dunars i de pinedes sobre sorres.

A la zona de dunes es preveu retirar els residus (restes de ferro i cables) que encara romanen d'ençà de l'enderroc de les antenes de telecomunicacions

Pel que fa a la zona d'edificis, el projecte comportarà la generació de residus d'enderroc i de la construcció que s'hauran d'abassegar dins el recinte pavimentat, per evitar afectar la zona d'hàbitats, de forma prèvia a la seva retirada i tractament en un gestor i de residus autoritzat, mesura ja prevista a l'EIA.

Impactes sobre la hidrologia

A la zona del projecte no s'han identificat cursos d'aigua. D'acord amb la cartografia digital de l'ACA, la zona nord de la finca de Radio Liberty és inundable per criteris geomorfològics, sense afectar la zona d'edificacions.

La generació d'aigües residuals s'estima en 264 m³/any, tot i que no inclou les previstes al restaurant i cafeteria. Pel que fa al seu tractament, a la documentació presentada consta un informe del Consorci de la Costa Brava, de 26 de gener de 2016, en el que s'indica que el sistema de sanejament de Pals té capacitat suficient per tractar la totalitat de l'aigua residual que es pugui generar en el Projecte AQVAM.

Pel que fa als possibles efectes sobre l'aigua marina, s'ha desestimat la captació d'aigua mitjançant un pou (que podria afavorir la intrusió salina) i, pel que fa a l'aigua pels aquaris, es tracta d'un volum reduït i captat de manera puntual per al qual ja s'han fixat mesures preventives d'acord amb la consulta efectuada a la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar.

Impactes sobre la vegetació

La zona de projecte no ocupada per edificacions conté una representació de diversos hàbitats d'interès comunitari (HIC): dunes movents embrionàries (codi 2110); dunes movents del cordó litoral, amb borró (*Ammophila arenaria*) (codi 2120); dunes litorals fixades, amb comunitats del *Crucianellion maritimae* (codi 2210) i dunes amb pinedes de pi pinyer i/o pinastre (codi 2270*, prioritari).

En aquest àmbit es preveu dur a terme actuacions de restauració ambiental, d'una banda, i d'educació ambiental i visites. Els criteris del projecte sobre la intervenció prevista als HIC, degudament validats amb condicions pel Parc Natural estan orientats a la recuperació d'un estat favorable de conservació dels HIC i, d'altra banda, a evitar els possibles impactes derivats de la freqüentació.

En aquest sentit, l'EIA aporta la cartografia d'hàbitats que es va requerir en l'informe d'impacte ambiental i, pel que fa a les previsions de freqüentació (no inferior als 95.000 visitants el primer any i més de 275.000 a partir del quart d'any de funcionament del centre), si bé s'indica el seu caràcter controlat per ésser visites guiades, resulta obligada la seva valoració mitjançant el Programa de Vigilància Ambiental de manera que el flux de visitants es pugui reduir, si resulta necessari, en funció dels possibles efectes sobre els sistemes naturals.

Així mateix, la definició final dels recorreguts, les seves característiques i la ubicació definitiva dels miradors i les aules de natura, infraestructures que poden afectar els HIC s'haurà de decidir d'acord amb el Parc Natural i en el marc del projecte constructiu per tal de garantir la seva protecció.

Impactes sobre la fauna

Tal i com es va indicar a l'informe d'impacte ambiental, les espècies més sensibles de la zona de projecte són la sargantana cendrosa (*Psammotromus edwardsinaus*) i el corriol camanegre (*Charadrius alexandrinus*). Durant el procés d'avaluació s'ha modificat el punt de sortida a la platja per evitar afectar el corriol camanegre i, pel que fa a la sargantana cendrosa, serà precisament la definició dels recorreguts on s'haurà de tenir en compte evitar l'afectació al seu hàbitat.

Impactes sobre el paisatge

Els principals impactes sobre el paisatge es deuran a la instal·lació de plaques solars i petits aerogeneradors a les teulades dels edificis, així com als annexos a la cafeteria i al restaurant.

La informació relativa al número i tipus de captadors d'energia solar és poc concreta o contradictòria, més enllà de la previsió que cobreixin la major part de les teulades dels edificis. Respecte dels panells solars es preveu que la seva inclinació de 30°-40° es compensarà parcialment per la inclinació que ja tenen les teulades dels edificis.

Pel que fa a les construccions desmuntables (annexos a la cafeteria i restaurant), es preveuen integrades en els edificis, sense superar les seves alçades actuals

En tot cas, i d'acord amb el criteri del Parc natural, resulta necessari que per concretar aquestes instal·lacions i edificacions es redacti un estudi d'impacte paisatgístic per garantir la correcta adequació al paisatge de l'espai natural.

Impactes sobre l'atmosfera

Els impactes més significatius sobre l'atmosfera seran els generats a causa de l'enllumenat públic. El projecte bàsic no concreta els punts de llum exteriors més enllà de la previsió de situar un enllumenat en el far – mirador. Cal tenir present que el projecte s'ubica dins d'una zona E1 o de màxima protecció d'acord amb el Mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa a Catalunya, aprovat el 19 de novembre de 2007. Per tant, el projecte que defineixi l'enllumenat exterior dels edificis de Radio Liberty, així com del far – mirador requerirà de l'informe previ del Servei de Prevenció i Control de la Contaminació Acústica i Lumínica de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic.

En la fase de restauració dels edificis es generaran els impactes acústics habituals per l'execució de les obres i el trànsit de vehicles. L'EIA preveu l'adopció de mesures per limitar els seus efectes, com ara la selecció d'horaris de menor sensibilitat per la població, la instal·lació de silenciadors o la instal·lació de pantalles acústiques entre la zona d'obres i la zona de pinedes i dunes.

En la fase de construcció i servei, es preveu tot un seguit de mesures encaminades a minimitzar el consum energètic dels edificis.



Impactes sobre el patrimoni cultural

Com a elements destacables del patrimoni arquitectònic i també arqueològic, a la zona del projecte hi ha la Torre Mora, que té l'origen als segles XVI i XVII i està declarada bé cultural d'interès nacional.

A les prospeccions arqueològiques dutes a terme durant l'avaluació s'han identificat sis sectors. Els sectors 1 i 2 contenen unes construccions anomenades "botigues", documentades al segle XVIII i que consistien en petites construccions situades arran de mar que es feien servir de refugi o magatzem. La resta de sectors contenen restes d'estructures construïdes, d'una pedrera i d'un possible front de cinglera.

El projecte afecta directament el sector 1, que conté tres "botigues", atès que preveu ubicar-hi en edifici d'informació i serveis tot respectant la seva arquitectura. El Departament de Cultura estableix com a mesura correctora l'excavació arqueològica d'una d'elles prèvia al començament de les obres.

La resta de sectors no queda directament afectat per les obres d'execució del projecte i el Departament de Cultura estableix com a mesura preventiva la seva senyalització i tancament amb tanca d'obra per evitar la seva possible afectació per la maquinària i moviments d'obra.

També s'estableix com a mesura correctora el control arqueològic de tots els moviments de terra que s'efectuïn en fase d'obra.

6.2 Anàlisi ambiental de les alternatives

El promotor ha analitzat diverses alternatives al projecte descrit. En primer lloc planteja una ubicació diferent, que descarta per l'elevat cost econòmic i per la necessitat de vincular el projecte amb la zona de dunes de l'espai natural. En segon lloc planteja la possibilitat d'enderrocar les edificacions de Radio Liberty i restaurar els terrenys o bé mantenir-los tancats fins la seva possible rehabilitació, que es descarten per motius econòmics. Finalment, analitza, i també descarta, l'opció de no intervenció per que comportaria la degradació del sistema dunar i de les edificacions existents.

L'alternativa seleccionada dona compliment als criteris establerts a l'informe d'impacte ambiental en concentrar tots les instal·lacions, construccions i equipaments previstos a la zona de les edificacions existents de forma que a la resta de la finca es limitin les instal·lacions i construccions a les estrictament necessàries per a la seva interpretació i visita.

7. Acord

Vist l'estudi d'impacte ambiental, en el qual, per l'alternativa seleccionada, no es preveuen efectes sobre cap factor ambiental sensible que comportin un impacte crític, i atesa la capacitat del medi per acollir el Projecte, a proposta de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural la Ponència Ambiental formula la declaració d'impacte ambiental amb caràcter favorable si s'implementen les condicions determinades a l'estudi d'impacte ambiental i les condicions addicionals que fixa el present Acord:

7.1 Condicions sobre l'alternativa escollida

- a) Fase 0. El Projecte de restauració, gestió i conservació de l'entorn natural de Radio Liberty que s'haurà de redactar d'acord amb els criteris de l'estudi d'impacte ambiental i la present declaració d'impacte ambiental.

En el marc de l'esmentat Projecte de restauració s'hauran de fixar, d'acord amb el Parc Natural, el traçat definitiu i les característiques dels camins per vianants i la ubicació

- definitiva dels miradors. Així mateix les construccions destinades a àgores o aules de natura no es podran ubicar dins la zona de dunes.
- b) Fases 1 i següents. Redactar un estudi d'impacte paisatgístic per garantir la màxima integració dels annexes cafeteria i restaurant i de les instal·lacions de captació d'energia solar i eòlica previstes a les teulades dels edificis.
 - c) Els documents esmentats als apartats a) i b) així com els projectes constructius de la rehabilitació dels edificis i implantació d'instal·lacions corresponents a les fases 1, 2 i 3 requeriran l'informe preceptiu favorable de l'òrgan gestor del Parc natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter previ a la seva aprovació i/o execució.
 - d) La captació d'aigua de mar mitjançant cisternes per omplir els aquaris es durà a terme seleccionant el moment i lloc de captació tenint en compte la presència de les aus marines que motivaren la declaració de la ZEPA "Espai Marí de l'Empordà" i minimitzant qualsevol afectació.
 - e) El projecte d'enllumenat exterior dels edificis de Radio Liberty, així com del far – mirador requereix de l'informe previ del Servei de Prevenció i Control de la Contaminació Acústica i Lumínica, en ubicar-se dins d'una zona E1 o de màxima protecció d'acord amb el Mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa a Catalunya, aprovat el 19 de novembre de 2007. El projecte esmentat s'ha d'adequar al que estableix l'Annex 1 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
 - f) Dur a terme el control arqueològic de tots els moviments de terra que s'efectuïn en fase d'obra, així com l'excavació arqueològica d'una de les tres edificacions (botigues) del sector 1 prèvia al començament de les obres. Aquest seguiment arqueològic es durà a terme sota la direcció d'un arqueòleg amb la corresponent autorització de la Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni.
 - g) Executar una franja de protecció front incendis forestals al voltant de les edificacions, un cop entrin en servei, d'acord amb els criteris establerts a la normativa sectorial vigent en la matèria i de forma compatible amb la conservació dels valors naturals de la finca.

7.2 Programa de vigilància ambiental

- a) El promotor del Projecte es responsabilitzarà de l'execució del Programa de vigilància ambiental (PVA) i dels seus costos. Disposarà d'una direcció ambiental d'obra que tindrà com a funció bàsica fer complir el que estableixen l'estudi d'impacte ambiental i la present declaració d'impacte ambiental mitjançant el seguiment acurat de les obres. Les incidències ambientals s'hauran de reflectir en informes tècnics que s'elaboraran amb la periodicitat fixada al PVA.
- b) Durant els cinc primers anys comptadors des del començament de les visites a la zona de dunes i pinedes es generarà un informe de seguiment anual en el que s'analitzi l'efectivitat de les mesures establertes per a evitar la degradació de l'espai natural per freqüentació. Aquests informes hauran de detallar els fluxos totals i mensuals de visitants, els recorreguts transitats i l'estat de conservació dels hàbitats i espècies d'interès comunitari
- c) Els informes de seguiment als que es refereixen els apartats a) i b) es presentaran a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona i al Parc Natural del Montgrí, les illes Medes i el baix Ter.



7.3 Mesures de seguiment ambiental

El Departament de Territori i Sostenibilitat exercirà, mitjançant la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural, les funcions de comprovació, interpretació, seguiment i vigilància ambiental d'aquesta declaració d'impacte ambiental i de les condicions imposades. El projecte constructiu incorporarà les mesures ambientals definides a la present declaració, així com les previstes a l'estudi d'impacte ambiental i els seus annexos, i inclourà a la seva memòria un apartat que justifiqui de quina manera s'han incorporat. Així mateix, el pressupost general del projecte haurà d'incloure un apartat específic per a les mesures correctores.

De manera prèvia al començament de les obres, es remetrà a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural la següent documentació:

- Còpia del Projecte de restauració, gestió i conservació de l'entorn natural de Radio Liberty.
- Còpia de l'Estudi de mobilitat generada, l'Estudi de viabilitat del carril bici entre Pals i Radio Liberty i l'Estudi de detall de l'aparcament per a autobusos a la zona Torre Mora, sense perjudici de la tramesa corresponent a l'Ajuntament de Pals.
- Còpia de l'estudi d'impacte paisatgístic dels annexes cafeteria i restaurant i de les instal·lacions de captació d'energia solar i eòlica previstes a les teulades dels edificis.
- Còpia del projecte d'enllumenat exterior, d'acord amb l'annex 1 del Decret 190/2015, de 25 d'agost.

Qualsevol modificació en el projecte avaluat requerirà l'informe previ de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural als efectes de valorar la seva incidència en el medi i, si s'escau, l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental que correspongui.

Aquesta declaració d'impacte ambiental s'incorporarà als tràmits administratius i resolutoris que autoritzin total o parcialment aquest projecte.

D'acord amb el que estableix l'article 12 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, aquesta declaració d'impacte ambiental s'ha de fer pública mitjançant la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i a la seu electrònica del Departament de Territori i Sostenibilitat."

I, perquè consti, i als efectes adients, signo electrònicament aquest certificat amb el vistiplau de la presidenta de la Ponència Ambiental.

El Secretari

Emili Dragone i Vives

Vist i plau
La Presidenta

Mercè Rius i Serra